

Miechów, dnia: 29.09.2016 r.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
Data wpływu 03 PAZ. 2016
Nr rej. 1884/16 zał.

DECYZJA Nr 32P/2016

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.07.2016 r. złożonego przez Powiat Miechowski reprezentowany przez Zarząd Dróg Powiatowych Miechowie, ul. Warszawska 11, 32-200 Miechów

u s t a l a m

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu lokalnym

Inwestor: Powiat Miechowski reprezentowany przez Zarząd Dróg Powiatowych Miechowie, ul. Warszawska 11, 32-200 Miechów

Przedmiot inwestycji: przebudowa drogi powiatowej 1224K Bukowska Wola – Działoszyce, odcinek km 0+000 do km 18+956, na dł. 18,956 km.

Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym: 442, gmina Miechów, obręb Bukowska Wola, 441/1, 440/5, 440/7, 449, 450/1, 470, 451, gmina Miechów, obręb Kalina Mała.

1.Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna /drogowa/ – przebudowa drogi powiatowej 1224K Bukowska Wola – Działoszyce, odcinek km 0+000 do km 18+956, na dł. 18,956 km.

Przebudowywana droga powiatowa będzie obsługiwać przyległy teren oraz obszar Powiatu Miechowskiego oraz Pińczowskiego.

Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

- długość odcinka drogi – 18,956 km,
- szerokość jezdni – 6,0 m – 8,0 m,
- szerokość chodników – 1,5 m – 2,0 m,
- szerokość poboczy – 1,0 m – 1,5 m (w tym utwardzone na szerokości 0,8 m).

2.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na przebudowie drogi powiatowej. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznaczaco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

3.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

-warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,

-warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

-warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2013.1409 ze zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

-warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

-nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady) należy utylizować poza terenem

inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach; Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac.

Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych.

W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015 r., poz. 1651). Teren przeznaczony pod inwestycję **znajduje się na terenie** Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej (uchwała nr XVIII/303/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r.)

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary **Natura 2000**, inwestycja **nie wymaga** nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013.1235 j.t. z późn. zmianami) przedmiotowa inwestycja – **nie została** zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony, zgodnie z Decyzją o Środowiskowych Uwarunkowaniach Wójta Gminy Ślaboszów z dnia 07.07.2016 r., znak: ROŚI.6220.1.2016.

-warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).

-warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:

a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,

b) lokalizacja w drodze publicznej powiatowej za zgodą zarządcy tej drogi.

1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: droga nr ew. 442, 441/1, 440/5, 440/7, 449, 450/1, 470, 451 posiada kategorię drogi publicznej powiatowej i podlega przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 460),

2./ woda: nie dotyczy,

3./ energia: nie dotyczy,

4./ gaz: nie dotyczy,

5./ kanalizacja deszczowa: powierzchniowo z jezdni do przydrożnych rowów trawiastych,

6./ odbiór ścieków sanitarnych: nie dotyczy.

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

-planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,

-planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby,

-w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały, jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,

-należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,

-odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,

-po zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,

b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa,

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,

d) ze względu na istniejący ciek wodny – rzeka Kalinka na przedmiotowym terenie, projekt przebudowy drogi powiatowej należy uzgodnić z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Krakowie.

6.Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:2000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1.1-1.6 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina Miechów nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań /takich jak budowa budynku, wodociągu itp./ nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dla planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

Uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Starostwo Powiatowe w Miechowie (Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości) – uzgodnienie uważa się za dokonane w związku z niezajęciem stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zm.,
- Małopolski Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Krakowie – uzgodnienie uważa się za dokonane w związku z niezajęciem stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zm.,
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie – uzgodnienie uważa się za dokonane w związku z niezajęciem stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zm.,
- Zarząd Dróg Powiatowych w Miechowie – uzgodniono pozytywnie postanowieniem znak:SDMiM.4135.101.2016 z dnia 22 sierpnia 2016 r.

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

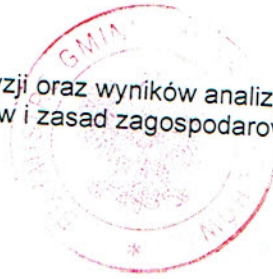
- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Miechów w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji oraz wyników analizy – zał. nr 1.1 - 1.6
2. WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu - zał. nr 2,



z up. BURMISTRZA
mgr inż. Roman Rojek
Kierownik Referatu Budownictwa
i Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Miechowie, ul. Warszawska 11, 32-200 Miechów
2. Gmina Miechów, ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
3. Gmina Słaboszów, Słaboszów 57, 32-218 Słaboszów
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich, Jakubowice 75, 32-100 Proszowice
5. MZMiUW, ul. Kraszewskiego 36, 30-110 Kraków
6. Starostwo Powiatowe, ul. Raclawicka 12, 32-200 Miechów
7. Agencja Nieruchomości Rolnych ul. Adama Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
8. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
9. A/a

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna z dniem 26.10.2016r. i podlega wykonaniu.
Miechów, dnia 26.10.2016r.

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
ul. Henryka Sienkiewicza 25
32-200 Miechów
tel: 41/ 383-00-40, fax: 41/ 383-23-78
NIP 659-000-36-97

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Roman Rojek
Kierownik Referatu Budownictwa
i Planowania Przestrzennego

z ul. BUKMINSTRA
mgr inż. Roman Kojek
Kierownik Referatu Budownictwa
i Planowania Przestrzennego

2016-02-19

BANKSIA WOOD
KALING MARR
MARRA
LIVE

1

ZAŁĄCZNIK graficzny nr 1.1
do DECYZJI 34P/2016
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 29.01.2016.....
Nr sprawy BPP.6733. 32 .2016
skala 1:2000

granica terenu objętego wnioskiem — — — — —
granica obszaru oddziaływania inwestycji -
wg rysunku

linia rozgraniczająca teren inwestycji j.w.

Wyniki Analizy warunków i zasad
zagospodarowania terenu

LEGENDA ANALIZY:

— — — — — teren objęty wnioskiem

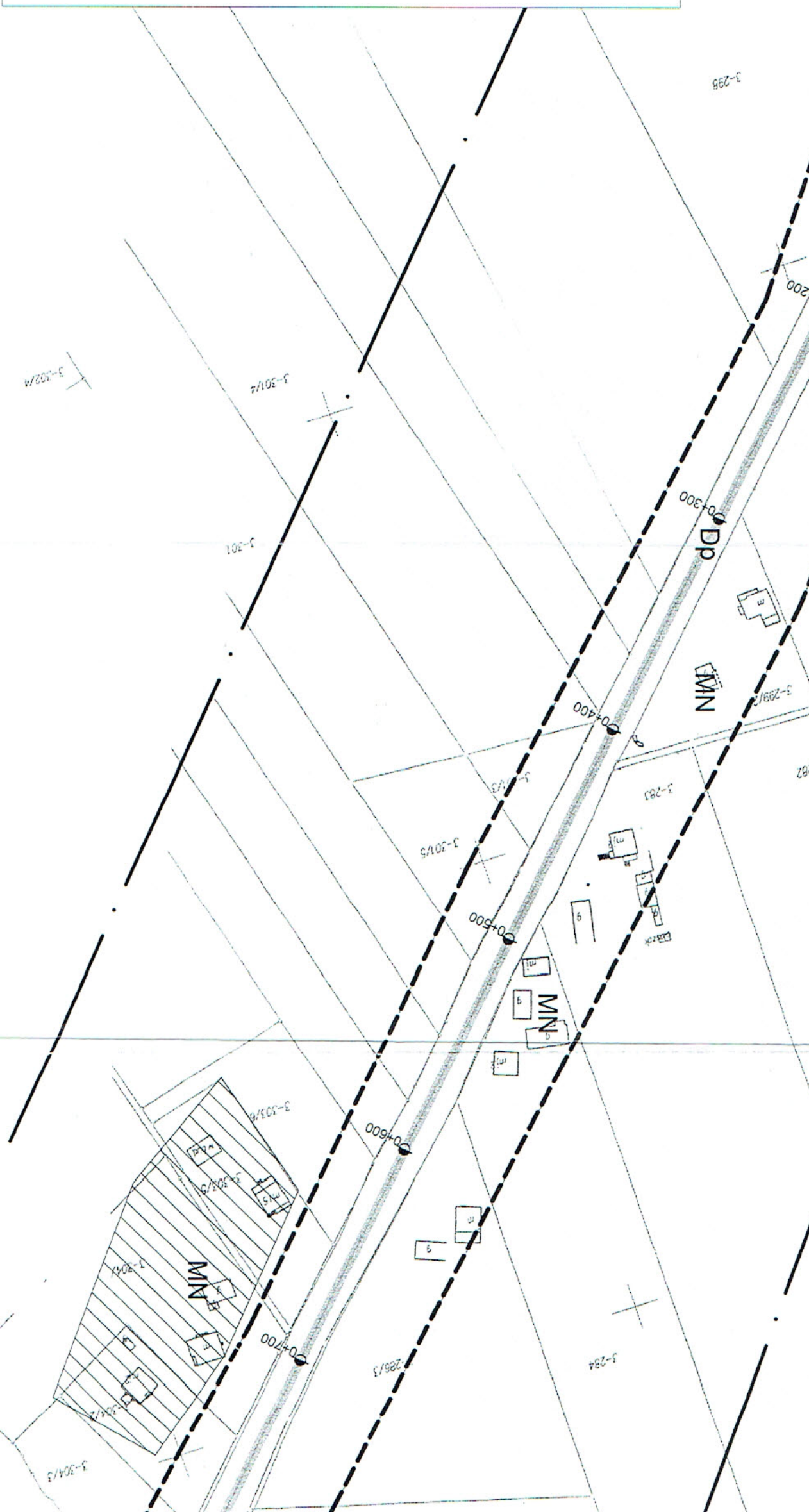
— — — — — granica analizy

11:45 numer ewidencyjny działki

Dp droga publiczna powiatowa

RV,RVI klasa użytku gruntowego
(tereny otwarte)

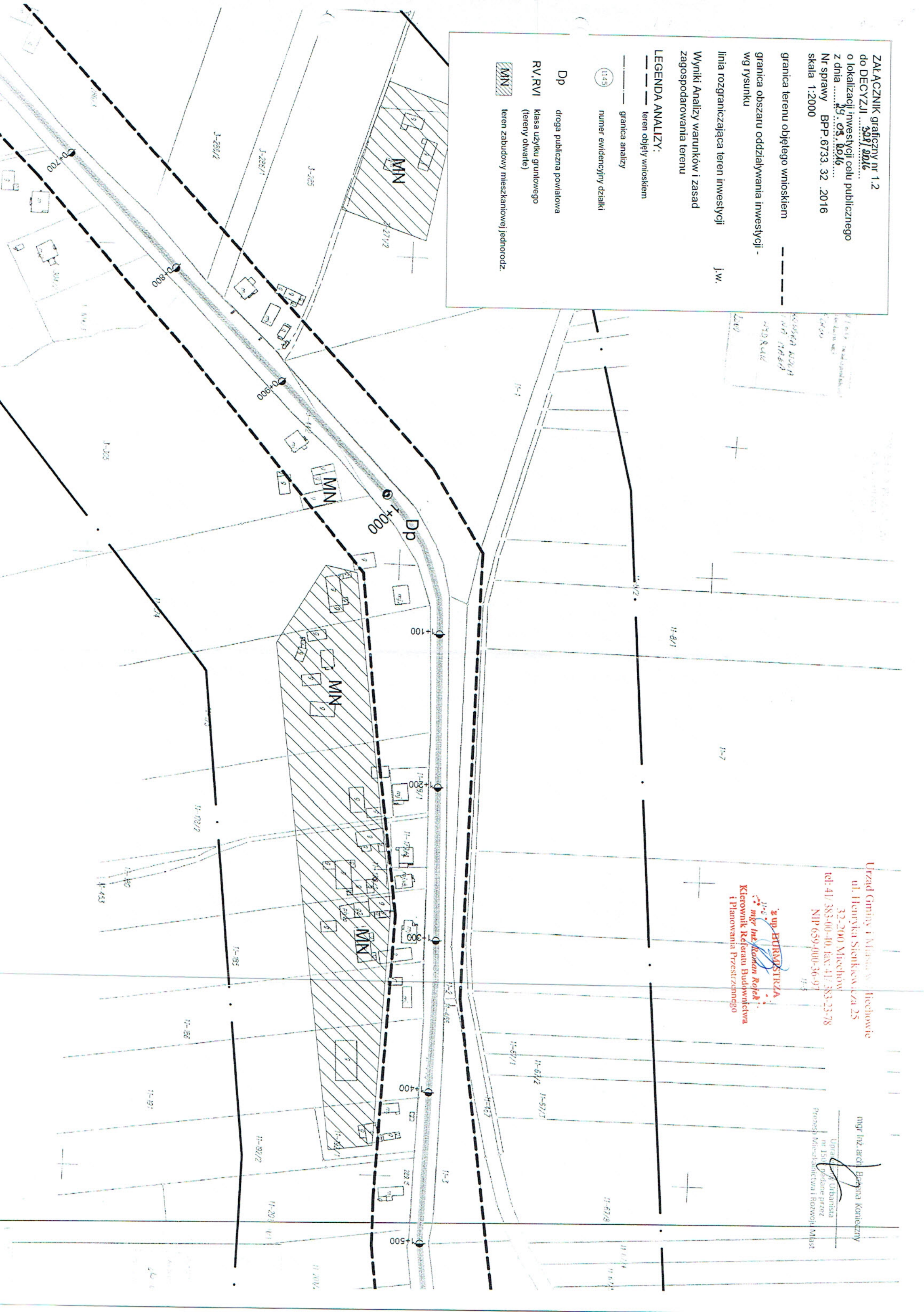
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodz.



Załącznik graficzny nr 1.2
do DECYZJI
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia
Nr sprawy BPP.6733.32.2016
skala 1:2000

granica terenu objętego wnioskiem
granicza obszaru oddziaływania inwestycji -
wg rysunku
linia rozgraniczająca teren inwestycji
Wyniki Analizy warunków i zasad
zagospodarowania terenu

LEGENDA ANALIZY:
— teren objęty wnioskiem
— granica analizy
1145 numer ewidencyjny działki
Dp droga publiczna powiatowa
RV, RVi klasa użytku gruntowego
(tereny otwarte)
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodn.



Urząd Gminy i Miasta w Mielcu
ul. Henryka Sienkiewicza 25
32-200 Mielcu
tel: 41/ 383-00-40, fax: 41/ 383-23-78
NIP 659-000-36-97

mgr inż. **ROMAN ROJEK**
Kierownik Referatu Budownictwa
i Planowania Przestrzennego

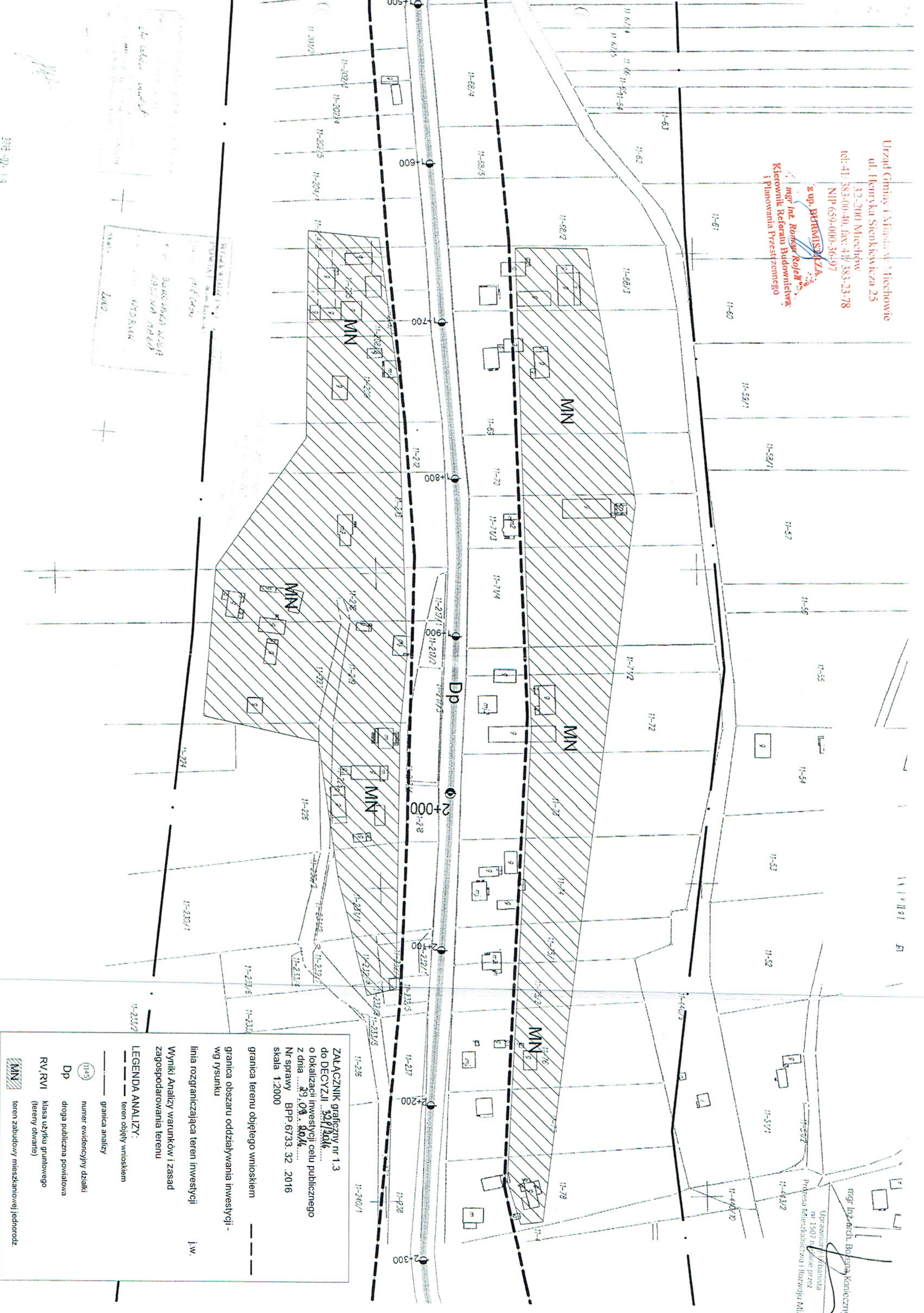
mgr inż. arch. **Beata Konieczny**
Urbanista
nr 150, podymowane przez
Proces Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
ul. Henryka Sienkiewicza 25

32-200 Miechów
tel: 41/ 383-00-40, fax: 41/ 383-23-78
NIP 659-000-364-97

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ryszard Kojan
Kierownik Referatu Budownictwa
i Planowania Przyszłości

mgr inż. arch. Bogna Koniczny
Uprawnioną Urbanistą
nr 1507 N. Składe przez
Profesora Mieszkalnictwa i Rozwoju Mias



2016-02-19

ZAŁĄCZNIK graficzny nr 1.3
do DECYZJI ...
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia ...
Nr sprawy BPP.6733.32.2016
skala 1:2000

granicza terenu objętego wnioskiem
granicza obszaru oddziaływania inwestycji -
wg rysunku

linia rozgraniczająca teren inwestycji j.w.

Wyniki Analizy warunków i zasad
zagospodarowania terenu

LEGENDA ANALIZY:

— teren objęty wnioskiem

— granica analizy

(1:45) numer ewidencyjny działki

Dp droga publiczna powiatowa

RV, RVI klasa użytku gruntowego
(tereny otwarte)

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodn.

Załącznik graficzny nr 1.4
do DECYZJI
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia
Nr sprawy BPP.6733.32.2016
skala 1:2000

granica terenu objętego wnioskiem
granica obszaru oddziaływania inwestycji -
wg rysunku

linia rozgraniczająca teren inwestycji

j.w.

Wyniki Analizy warunków i zasad
zagospodarowania terenu

LEGENDA ANALIZY:

teren objęty wnioskiem

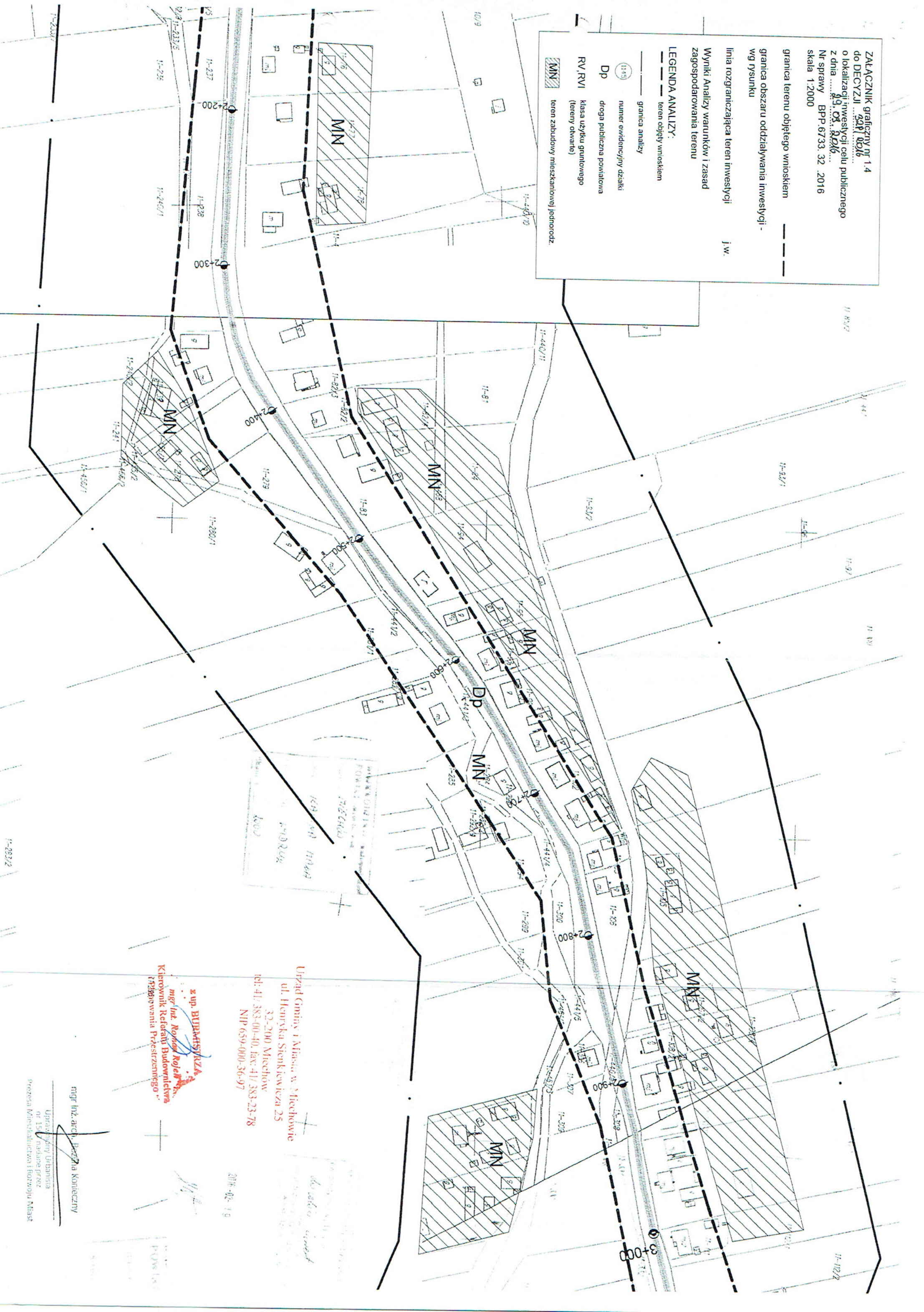
granica analizy

numer ewidencyjny działki

Dp droga publiczna powiatowa

RV, RVI klasa użytku gruntowego
(tereny otwarte)

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

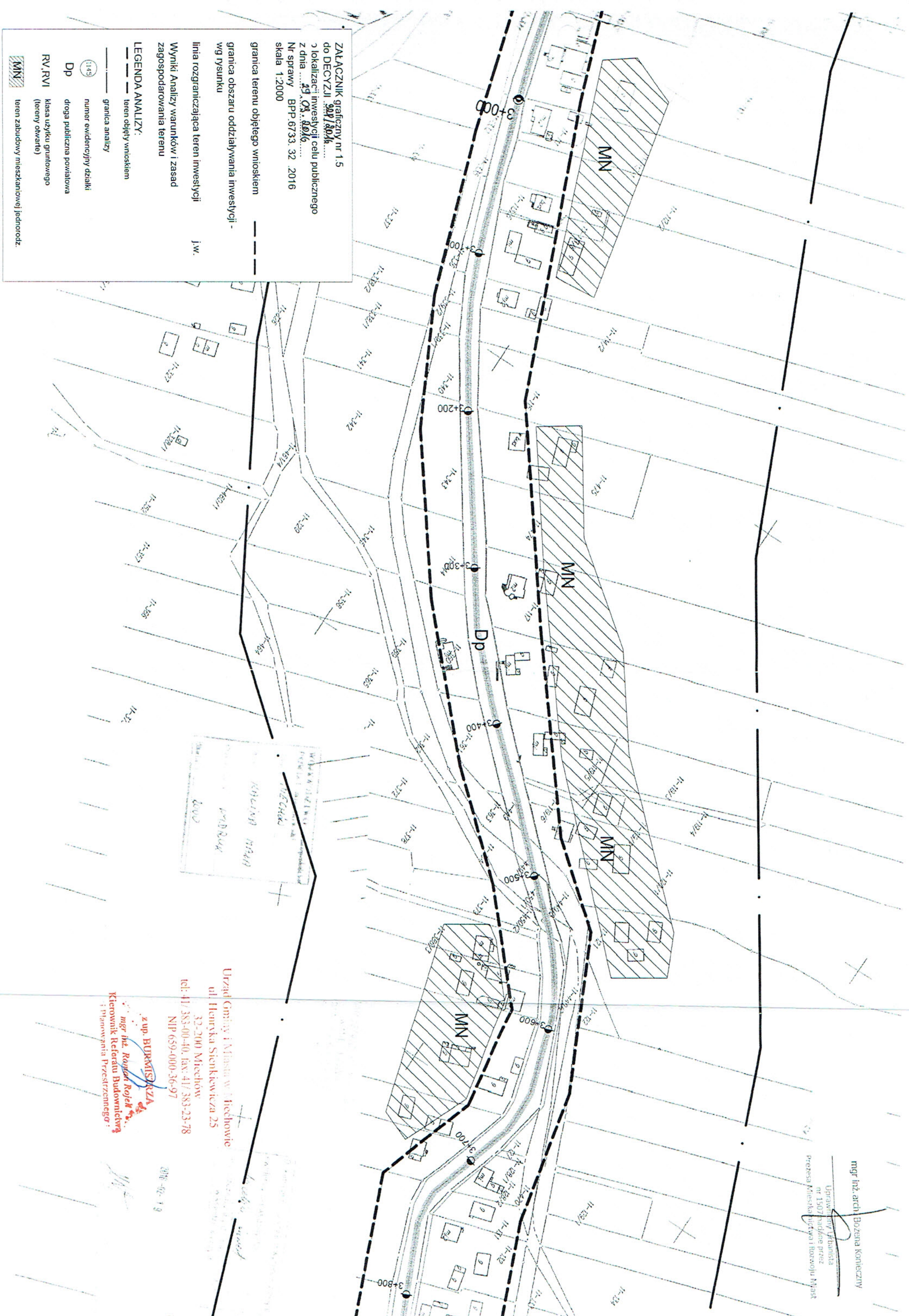


Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
ul. Henryka Sienkiewicza 25
32-200 Miechów
tel: 41/ 383-00-40, fax: 41/ 383-23-78
NIP 659-000-36-97

mgr inż. **BURASZYŃSKA**
mgr inż. **Roman Rojek**
Kierownik Referatu Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

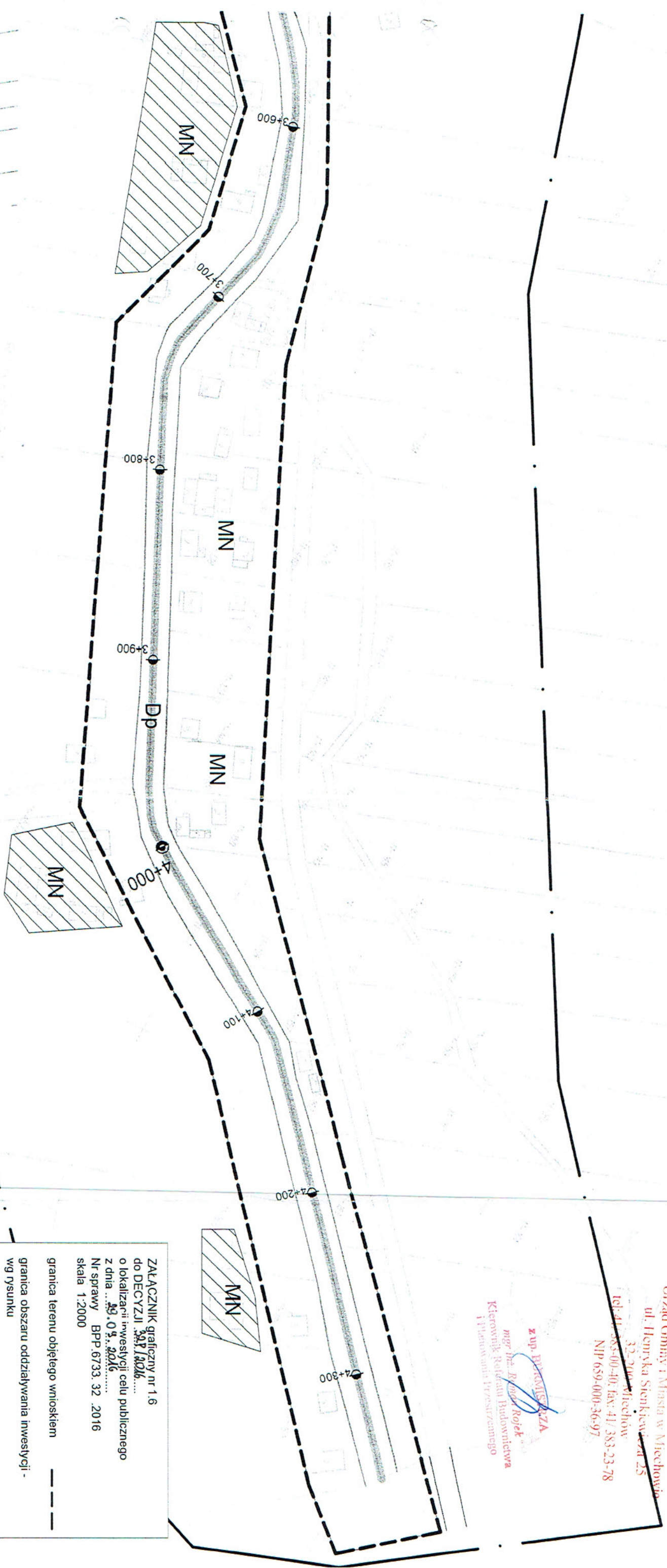
mgr inż. arch. **Beata Konieczny**
Uprawniony Urbanista
oraz 15% nadane przez
Prezesa Międzysekcji i Rozwoju Miast

mgr inż. arch. Bożena Konieczny
Uprawniony Urbanista
nr 1507 nadane przez
Prezesa Miśkietwa i Rozwoju Młost



Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
ul. Henryka Sienkiewicza 25
32-200 Miechów
tel. 41 363-00-40; fax: 41 363-23-78
NIP 659-000-36-97

z up. PRACOWNIK
mgr inż. Radosław Kojek
Kierownik Referatu Budownictwa
i Planowania Przestrzennego



ZALĄCZNIK graficzny nr 1.6
do DECYZJI 32.1.80.6
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 29.05.2016
Nr sprawy BPP.6733.32.2016
skala 1:2000

granicza terenu objętego wnioskiem
granicza obszaru oddziaływania inwestycji -
wg rysunku

linia rozgraniczająca teren inwestycji j.w.
Wyniki Analizy warunków i zasad
zagospodarowania terenu

LEGENDA ANALIZY:

----- teren objęty wnioskiem

----- granica analizy

(1145) numer ewidencyjny działki

DP droga publiczna powiatowa

RV, RVI klasa użytku gruntowego
(tereny otwarte)

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodn.

2016-02-19

WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu przeprowadzonej na podstawie art. 53. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa drogi powiatowej 1224K Bukowska Wola – Działoszyce, odcinek km 0+000 do km 18+956, na dł. 18,956 km.

2. Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym: 442, gmina Miechów, obręb Bukowska Wola, 441/1, 440/5, 440/7, 449, 450/1, 470, 451, gmina Miechów, obręb Kalina Mała.

3. Klasyfikacja inwestycji:

- 1) Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art.6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774) - budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art.2 pkt.5 upizp,
- 2) posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust.1 pkt.2 upizp organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Gminy i Miasta.

4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: droga nr ew. 442, 441/1, 440/5, 440/7, 449, 450/1, 470, 451 posiada kategorię drogi publicznej powiatowej i podlega przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 460),

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,

c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

2. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską – nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446),

b) Gmina i Miasto Miechów nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego,

c) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

3. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2013.1205 j.t. ze zm.), ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w pasie drogowym (dr). Grunty te nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 przywołanej ustawy, realizacja inwestycji w granicach administracyjnych miasta Miechów.

WNIOSEK: grunty „dr” na terenie realizacji inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1, w związku z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015 r., poz. 1651):

-teren przeznaczony pod inwestycję **znajduje się na terenie** Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej (uchwała nr XVIII/303/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 luty 2012 r.)

-teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary **Natura 2000**, inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.), w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, co jest wymogiem art. 74 ust.1 ustawy poś, zgodnie z charakterystyką inwestycji - jw. - nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko – nie znajduje się w wykazach przedsięwzięć zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), zgodnie z Decyzją o Środowiskowych Uwarunkowaniach Wójta Gminy Ślaboszów z dnia 07.07.2016 r., znak: ROŚI.6220.1.2016. Inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

d) na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.)

-zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,

-odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji należy utylizować poza terenem inwestycji.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego:

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,

b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,

c) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6.Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

a) inwestycja leży w terenach istniejącej rzeki „Kalinka” - działania zgodnie z przepisami prawa wodnego,

b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa,

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor

jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

7.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleb.

8.Wyniki analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Roman Rojek
Kierownik Referatu Budownictwa
i Planowania Przestrzennego